



Staffanstorps  
kommun

## ANSÖKAN OM FÖRHANDSBESKED

Datum:

### Fastighet

Fastighetsbeteckning	Fastighetens gatuadress
----------------------	-------------------------

### Sökande

Sökandes namn	Medsökandens namn	Org.nr/Personnummer
Adress	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
Postnummer	Postort	E-postadress (All framtida kommunikation i ärendet kommer att ske till denna adress)

### Uppgifter om planerad byggnad

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Verksamhet
<input type="checkbox"/> Annat:			

### Tänkt utformning

<input type="checkbox"/> En våning utan inredd vind. Taklutning ca grader.	<input type="checkbox"/> En våning med inredd vind. Taklutning ca grader.
<input type="checkbox"/> Två våningar. Taklutning ca grader	<input type="checkbox"/> Källare <input type="checkbox"/> Suterrängvåning

### Tomtens beskaffenhet

<input type="checkbox"/> Befintlig fastighet	<input type="checkbox"/> Tilltänt avstyckning. Fastighet ca kvm
--	---

### Planerad sanitär anläggning

Vatten	<input type="checkbox"/> Egen brunn	<input type="checkbox"/> Gemensam brunn	<input type="checkbox"/> Kommunal anslutning
Avlopp	<input type="checkbox"/> Egen trekammarbrunn	<input type="checkbox"/> Gemensam trekammarbrunn	<input type="checkbox"/> Kommunal anslutning
Annat system för vatten och avlopp:			

### Bifogade handlingar

<input type="checkbox"/> Situationsplan	<input type="checkbox"/> Husförslag	<input type="checkbox"/> Annan bilaga:
---	-------------------------------------	--

### Övriga upplysningar

----------------------

### Allmänt om förhandsbesked:

Ett beslut om förhandsbesked innebär att stadsbyggnadsnämnden prövar om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen. Nämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för att bygglov senare skall kunna beviljas. Ett tillstånd (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen från beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom två år från dagen för beslutet upphör tillståndet att gälla. Åtgärden får ej påbörjas innan beslut om bygglov föreligger.

**Avgift: Avgift enligt fastställd taxa utgår för prövning av förhandsbesked oavsett om beslutet blir positivt eller negativt.**

\_\_\_\_\_  
Sökandens underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

### Information om behandling av personuppgifter

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för behandling av dina personuppgifter i enlighet med EU:s dataskyddsförordning (2016/679). På Staffanstorps kommuns hemsida kan du läsa mer om hur Staffanstorps kommun hanterar personuppgifter.

Postadress  
Bygglov  
245 80 STAFFANSTORP

Webbplats  
www.staffanstorp.se  
bygglov@staffanstorp.se

Telefon  
046-25 11 00

## INFORMATION ANGÅENDE ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED

I en ansökan om förhandsbesked prövar stadsbyggnadsnämnden om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på en avsedd plats (PBL 9 kap. 17 §). Det är en så kallad lokaliseringsprövning, nämnden gör en bedömning om det kan vara möjligt att bygga till exempel ett helt nytt hus på landsbygden utanför detaljplanelagt område. Byggnad på landsbygden regleras i kommunens översiktsplan.

Beslut i dessa ärenden fattas av stadsbyggnadsnämnden och inte av stadsbyggnadsförvaltningens tjänstemän. Handläggningstiden kan därför bli ett par månader eftersom nämnden har ca 7 sammanträden per år. Berörda grannars och övriga myndigheters yttranden skall inhämtas och detta hanteras av kommunen. Ett positivt förhandsbesked betyder inte att man kan börja bygga sitt hus. Ett bygglov måste först sökas och beviljas.

Till ansökan bifogas en situationsplan över tomten med den tilltänkta byggnaden inritad och uppgift om tomtens areal vid en eventuell avstyckning. Beroende på de lokala förutsättningarna kan det även bli aktuellt att komplettera med ytterligare utredningar så som exempelvis buller- och riskutredning och dagvattenutredning eftersom detta påverkar bedömningen om en åtgärd är möjlig.

Beslutet är juridiskt bindande vid en prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft. Beslutet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommit inom två år från den dagen förhandsbeskedet fått laga kraft. Det finns ingen process för att förlänga ett förhandsbesked i plan- och bygglagen utan det görs en ny prövning om sökanden vill att beslutet ska gälla längre än två år.

Vi ser gärna att ansökan om förhandsbesked i första hand söks via vår ansökningsportal mittbygge, vilken nås via vår hemsida [www.staffanstorp.se](http://www.staffanstorp.se). I de fall denna tjänst inte kan användas, ser vi gärna att ansökningsblanketten tillsammans med handlingarna som ligger till grund för ansökan mailas till bygglov@staffanstorp.se. De levererade handlingarna ska uppfylla våra leveranskrav vilka framgår nedan.

### Format vid digital leverans

**Alla ritningar och övriga handlingar ska levereras som separata PDF-filer. Namnge filerna så att filnamnet beskriver typ av ritning eller handling (till exempel Ansökan.pdf, Situationsplan.pdf m.m.). Filerna skickas till bygglov@staffanstorp.se.**